



SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO JUSTIFICATIVA TÉCNICA

A Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo apresenta, por meio deste documento, a justificativa técnica para a reabertura de certame destinado à continuidade da construção da Creche da Vila Mariana.

A execução do objeto mostra-se necessária, uma vez que a obra já foi anteriormente licitada por meio da Tomada de Preços nº 15/2021, cujo contrato encontra-se disponível no site da Prefeitura Municipal de Aparecida, o qual não foi integralmente cumprido quanto à conclusão da obra.

Ao assumir a atual gestão, constatou-se que a obra estava em andamento e com contrato vigente. Contudo, durante o acompanhamento técnico, verificou-se a falta de empenho por parte da empresa contratada, evidenciada pela ausência recorrente de colaboradores no canteiro de obras e, quando presentes, em número insuficiente para a adequada execução dos serviços.

A empresa foi devidamente notificada e advertida em diversas ocasiões. Diante da persistência das irregularidades, foi instaurado o Processo Administrativo nº 084/2025 com a finalidade de apurar responsabilidades e aplicar as penalidades cabíveis, em razão do descumprimento contratual e abandono da obra, o qual através do processo administrativo foi imposto aplicações de penalização a empresa.

Atualmente, não há contrato vigente para a continuidade da execução da obra.

Posteriormente, esta secretaria realizou vistoria técnica no local para avaliar o estado atual da construção, constatando que a obra foi alvo de furtos e depredações. Assim, serviços anteriormente próximos da conclusão necessitarão ser refeitos, como as instalações elétricas e a pintura, em decorrência dos danos causados por atos de vandalismo.

Em anexo a este documento encontrará fotografias tiradas no local o qual comprova a real necessidade de realizar a abertura deste processo licitatório.

Diante do exposto, justifica-se a reabertura de novo certame para a continuidade e conclusão da obra, a fim de garantir o atendimento ao interesse público e a adequada prestação de serviços à comunidade.


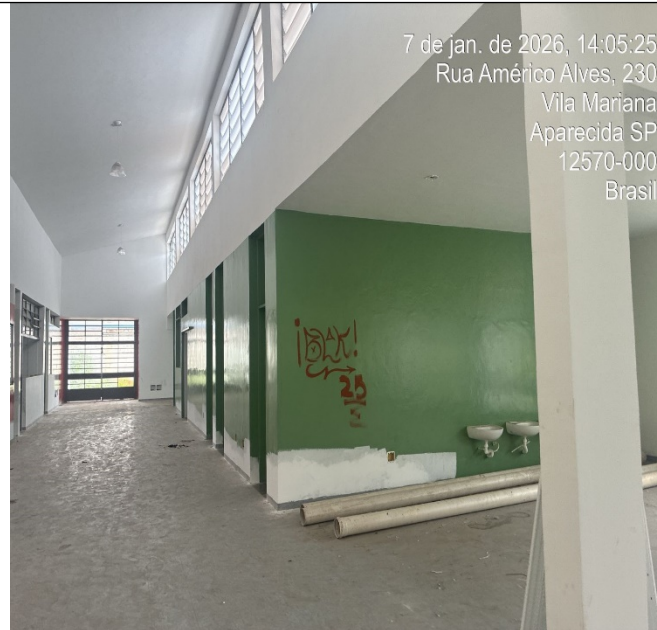


Aparecida, 17 de abril de 2026.

Atenciosamente,

GABRIEL EMBOABA DE SOUZA BATISTA
Eng. Civil e Seg. do Trabalho – CREA: 507.064.158-0
Secretário de Obras e Urbanismo



ANEXO

	
Imagem 01: Fotografia anterior ao furto e à depredação	Imagem 02: Fotografia depois ao furto e à depredação
	
Imagem 03: Fotografia antes ao furto e à depredação	Imagem 04: Fotografia depois ao furto e à depredação



26 de mai. de 2025, 11:20:55
Rua Américo Alves, 230
Vila Mariana
Aparecida SP
12570-000
Brasil

Imagem 05: Fotografia depois ao furto e à depredação



31 de jan. de 2024, 14:35:09
Rua Américo Alves, 230
Vila Mariana
Aparecida SP
12570-000
Brasil

Imagem 06: Fotografia antes ao furto e à depredação

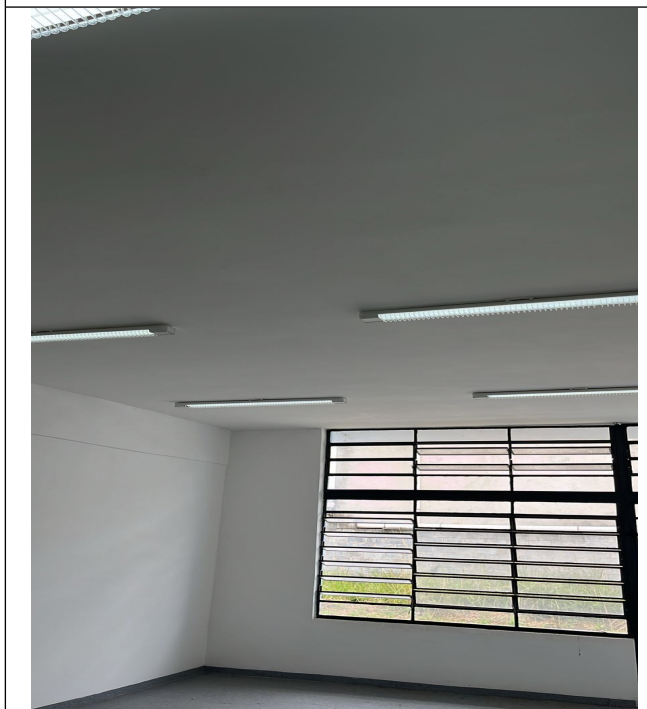


Imagem 07: Fotografia antes ao furto e à depredação



7 de jan. de 2026, 14:04:36
Rua Américo Alves, 230
Vila Mariana
Aparecida SP
12570-000
Brasil

Imagem 08: Fotografia depois ao furto e à depredação

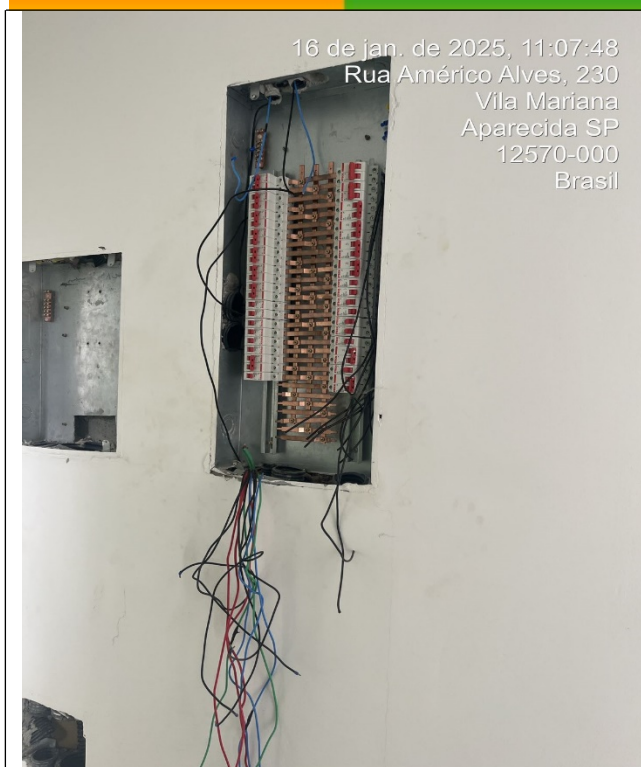


Imagem 09: Fotografia antes ao furto e à depredação

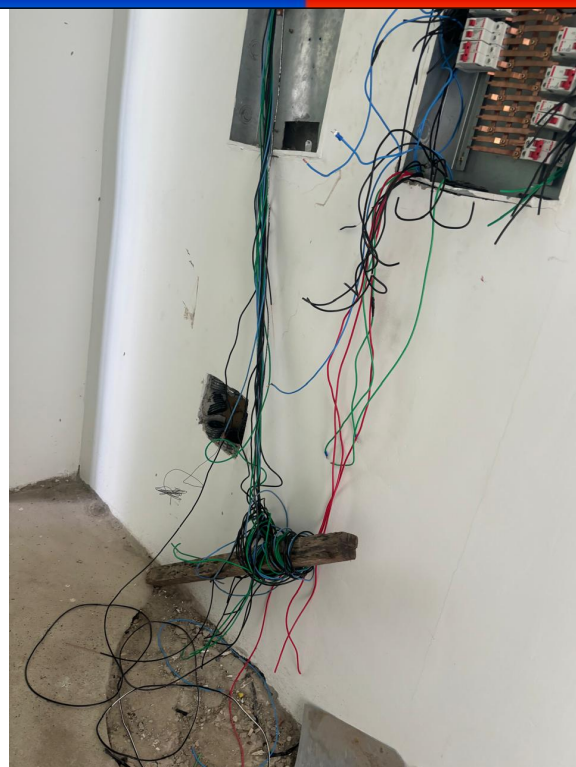


Imagem 10: Fotografia depois ao furto e à depredação

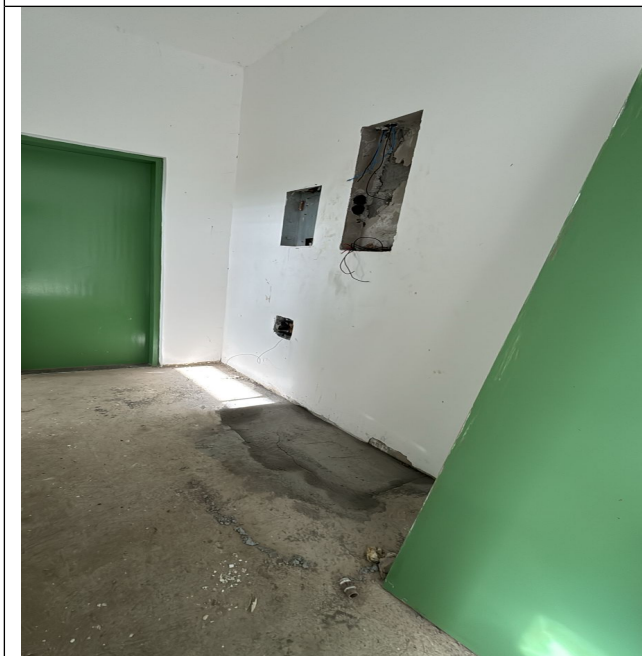


Imagem 11: Fotografia depois ao furto e à depredação

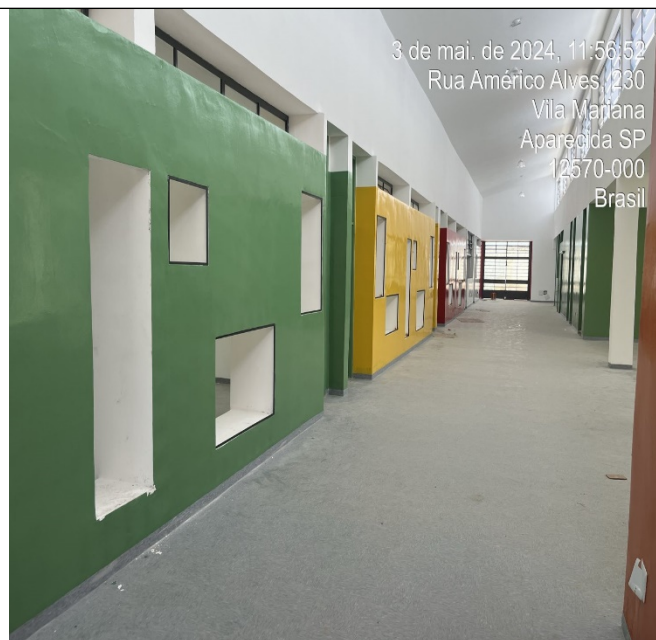


Imagem 12: Fotografia antes ao furto e à depredação



Imagem 13: Fotografia depois ao furto e à depredação